



PIBE MØLLE GOLF

NYHEDSBREV #6 – december 2025

Klubbens eventuelle køb af jord og bygninger

Ree Office®

I forbindelse med de senere års genforhandlinger af lejeaftalen mellem Ree Office og PIBE MØLLE GOLF har der været drøftelser om et eventuelt køb af den jord, som vores golfanlæg (18 hullers bane, Par-3 bane, diverse træningsområder) ligger på, samt de tilhørende bygninger (Klubhus inkl. Café/

Restaurant, Shop/Sekretariat/Bagrum, Greenkeepergård og Driving range inkl. Lounge/Simulatorrum/Træningsstudio).

Baggrunden for Banejers interesse i at sælge er, at Ree Office A/S har fokus på at strømline den portefølje af forretninger og aktiviteter, man ejer og er involveret i.

Og her er konklusionen, at det ikke er oplagt, at Ree Office A/S på sigt skal eje den jord og de bygninger, der aktuelt lejes som golfanlæg af PIBE MØLLE GOLF.

Baggrunden for golfklubbens interesse i et evt. køb af jord og bygninger er, at et sådant skridt ville kunne fremtidssikre, at golfklubben har et sted, som klubben alene råder over. Og således sikre, at vores medlemmer har både bane(-r) og faciliteter, som klubbens medlemmer ejer, og dermed har råderet over. Selvsagt vil et salg til klubben også forhindre et salg til anden side.



Som bekendt har klubbens bestyrelse fra 2019 overtaget banedriften, personale og økonomi fra Banejer, hvis reelle involvering siden har begrænset sig til at udleje baner og bygninger til klubben. Klubben har gennem de senere år købt diverse løsøre (maskiner, buggies mv.) af Ree Office A/S. Banejer har sammen med klubben stået for udforpagtningen af Café/Restaurant og Proshop/Træningsstudio.

Et eventuelt køb vil derfor ikke medføre nogen større forandring i klubbens, og ikke mindst i bestyrelsens, dagligdag. Men som sagt medføre, at klubben har ejerskabet og den fulde råderet over jord, baneanlæg og bygninger.





Forudsætningen for et eventuelt køb er først og fremmest, at købspris og finansiering er overkommelig for klubben på en sådan måde, 1) at banen fortsat kan drives på det kvalitetsniveau, at vi har vænnet os til, 2) at vi kan fastholde vores dygtige personale, og 3) at vi har en økonomi, som muliggør, at vi kan investere i maskiner, teknologi m.v., der gør, at baner og anlæg løbende kan vedligeholdes og udvikles. En god og sund økonomi forudsætter, 4) at klubben kan fritages for grundskyld.

Endelig 5) er det en forudsætning, at hverken medlemmer eller bestyrelse skal have en økonomisk risiko ifm. et eventuelt køb.

Hvis købspris og finansiering aftales på rette niveau og måde, vil klubben have en økonomi, der i den daglige drift minder om det, vi har været vant til gennem de senere år samtidig med, at vi nu ejer bane, anlæg og bygninger. Købet vil skulle baseres på et privat pantebrev til Ree Office A/S med en fast lav rente med tilbagebetaling over maks. 30 år.



Den videre proces

Baneejer er ved at udarbejde et detaljeret købstilbud til Bestyrelsen. Bestyrelsen har allieret sig med DGU og relevant advokatkontor til de eventuelle videre forhandlinger. Hvis det ender ud med et købstilbud, der i al væsentlighed opfylder de tidligere nævnte forudsætninger, vil klubbens bestyrelse anbefale et køb af jord, anlæg og bygninger.

Den endelige beslutning ligger hos medlemmerne på en Generalforsamling, og vi stiler efter, at det kunne være på den kommende ordinære Generalforsamling i marts 2026.. Bestyrelsen vil fra nu af informere løbende, så Generalforsamlingen kan vedtage eller forkaste et evt. køb på vel oplyst grundlag.

På bestyrelsens vegne
Kjeld Birch, Formand
PIBE MØLLE GOLF, 15. december 2025

25-års Jubilæums-klippekort



Nu, hvor vejret måske ikke så ofte, er til en runde på banen, så er der til gængæld mulighed for at spille under ”varmere himmelstrøg” i vores Trackman simulatorer.

Du kan fortsat som et **Jubilæumstilbud** købe et 12-turs-klippekort til simulatoren for kun kr. 1.500.

Klippekortet er personligt og kan benyttes på både hverdage og i weekenderne.

Hvis I er en gruppe, som måske gerne vil spille lidt fast på hverdage – enten formiddag eller eftermiddag, så kontakt Sekretariatet for info om muligheder og priser.

Se mere om vores simulatorer på <https://www.pibemollegolf.dk/trackman-golf-simulatorer/>

Heldigvis er der fortsat mange af både vores faste medlemmer og Vintermedlemmer, som på trods af vind og vejr benytter anlægget, og de skal naturligvis huske at passe godt på banen.



Åbningstider i december - januar

Sekretariatet



Uge 51

Mandag - onsdag

kl. 09:00 – 16:00

Fredag

kl. 09:00 – 14:30

Weekender og helligdage

Lukket

Uge 52, 2025, og uge 1, 2026, er Sekretariatet lukket

I Sekretariatets åbningstid er telefonen åben fra kl. 09:00 – 14:00

Shoppen – december 2025

Tirsdag kl. 10:00 – 16:00

Onsdag kl. 12:00 – 14:00

Torsdag kl. 10:00 – 16:00

Weekend kl. 10:00 – 14:00



Vær obs på, at søndag den 21. december fra kl. 10-14, er den sidste mulighed for julegaveindkøb.

Håber vi ses i Shoppen inden jul, og hvis ikke ønsker Shop og Trænerteamet alle medlemmer en glædelig jul og på gensyn i 2026 🍷🎉



Café Pibe Mølle

Uge 51

Åbent onsdag – søndag kl. 12:00 – 16:00

Uge 52

Åbent lørdag d. 27. december kl. 12:00 – 16:00

Uge 1, 2026

Åbent d. 29. december og 3. – 4. januar kl. 12:00 – 16:00

- derefter frem til d. 25. januar

Åbent onsdag – søndag kl. 12:00 – 16:00



Med venlig hilsen, og tak for et fornøjeligt og til tider hektisk jubilæumsår.

Det gode vejr i det meste af sæsonen gjorde, at både medlemmer og vores mange gæster fik spillet rigtig meget og til tider 😊 god golf.

Glædelig jul og godt nytår til alle medlemmer af PIBE MØLLE GOLF.

Kjeld Birch, Formand